

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2026

privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad și prima înscriere prin diminuarea suprafeței de teren, a unui imobil situat în Municipiul Arad, strada Mușețel, nr. 35, înscris în CF. nr. 318011 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 41052/05.05.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 41053/05.05.2026,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Analizând extrasul de carte funciară CF. nr. 318011 Arad,

Luând în considerare adresele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrate cu nr. 102062/M1/05.12.2024, nr. ad. 90175; ad. 93494/M1/28.10.2025 și nr. ad. 90175; ad. 93494/M1/19.11.2025,

Având în vedere Referatul întocmit de către SC Datcad SRL,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

Având în vedere art 36 alin.(1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. a), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907 – 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Mușețel, nr. 35, înscris în CF nr. 318011 Arad, CF vechi. 7763, nr. top. 7105/6684/b, cu suprafața de 396 mp, dobândit *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, conform art. 35 alin. (1), actual art. 36 alin. (1).

Art. 2 Comisia special constituită are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad, în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Art. 3 Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere a unui teren situat în Municipiul Arad, strada Mușețel, nr. 35, prin diminuarea suprafeței din CF. nr. 318011 Arad, CF vechi. 7763, nr. top. 7105/6684/b, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, prevăzută în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu suprafața de 168 mp din CF. nr. 318011 Arad, cu nr. top. top. 7105/6684/b – anexa;

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 41052/05.05.2026

## Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad și prima înscriere prin diminuarea suprafeței de teren, a unui imobil situat în Municipiul Arad, strada Mușețel, nr. 35, înscris în CF. nr. 318011 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art 36, alin.(1), din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. a), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907 – 908, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- extrasul de carte funciară CF. nr. 318011 Arad,
- adresele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrate cu nr. 102062/M1/05.12.2024, nr. ad. 90175; ad. 93494/M1/28.10.2025 și nr. ad. 90175; ad. 93494/M1/19.11.2025,
- Referatul întocmit de către SC Datcad SRL,
- documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

## P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad și prima înscriere prin diminuarea suprafeței de teren, a unui imobil situat în Municipiul Arad, strada Mușețel, nr. 35, înscris în CF. nr. 318011 Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu suprafața de 168 mp din CF. nr. 318011 Arad, cu nr. top. top. 7105/6684/b – anexa 1.

Luând în considerare situația faptică și juridică a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Mușețel, nr. 35, înscris în CF. nr. 318011 Arad, proprietatea Statului Român, s-a procedat la identificarea și întocmirea unei documentații cadastrale de actualizare, raportată la situația actuală, de către firma autorizată, cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de servicii cadastrale.

Precizăm faptul că această lucrare cadastrală a fost cuprinsă în comanda de lucrări cadastrale aferente anului 2026, în urma solicitărilor Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrate cu nr. 102062/M1/05.12.2024, nr. ad. 90175; ad. 93494/M1/28.10.2025 și nr. ad. 90175; ad. 93494/M1/19.11.2025, întocmite în urma multiplelor cereri de la persoane fizice cât și juridice privind încheierea unor contracte de concesiune reglementate de Codul Administrativ al României - OUG nr. 57/2019.

p.P R I M A R  
Călin BIBARȚ,  
VICEPRIMAR,  
Faur LAZĂR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ  
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT  
Nr. 41053/05.05.2026

## R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 41052/05.05.2026 „al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad și prima înscriere prin diminuarea suprafeței de teren, a unui imobil situat în Municipiul Arad, strada Mușeșel, nr. 35, înscris în CF. nr. 318011 Arad*”

### Considerații generale:

- extrasul de carte funciară CF. nr. 318011 Arad,
- adresele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrate cu nr. 102062/M1/05.12.2024, nr. ad. 90175; ad. 93494/M1/28.10.2025 și nr. ad. 90175; ad. 93494/M1/19.11.2025,
- Referatul întocmit de către SC Datcad SRL,
- documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

### Considerații juridice:

- art 36, alin.(1), din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. a), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907 – 908, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### Considerații tehnice:

Luând în considerare situația faptică și juridică a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Mușeșel, nr. 35, înscris în CF. nr. 318011 Arad, proprietatea Statului Român, s-a procedat la identificarea și întocmirea unei documentații cadastrale de actualizare, raportată la situația actuală, de către firma autorizată, cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de servicii cadastrale.

Precizăm faptul că această lucrare cadastrală a fost cuprinsă în comanda de lucrări cadastrale aferente anului 2026, în urma solicitărilor Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrate cu nr. 102062/M1/05.12.2024, nr. ad. 90175; ad. 93494/M1/28.10.2025 și nr. ad. 90175; ad. 93494/M1/19.11.2025, întocmite în urma multiplelor cereri de la persoane fizice cât și juridice privind încheierea unor contracte de concesiune reglementate de Codul Administrativ al României - OUG nr. 57/2019.

Astfel, în vederea clarificării situației faptice și juridice a terenului antemenționat, este necesară promovarea prezentului Proiect de Hotărâre privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad și prima înscriere prin diminuarea suprafeței de teren, cu suprafața de 168 mp din CF. nr. 318011 Arad, cu nr. top. 7105/6684/b.

Menționăm faptul că prima înscriere prin diminuarea suprafeței de teren, cu suprafața de 168 mp din CF. nr. 318011 Arad, rezultă în urma faptului că imobilul înscris în CF. 318011 Arad, nu reprezintă un corp unitar de proprietate, ci este constituit în fapt din trei amplasamente distincte, materializate în teren prin elemente fizice (împrejmuiri) astfel: imobil situat în strada Mușețel, nr. 35, imobil învecinat, amplasat la intersecția străzilor Mușețel și Cosânzeana (pe colț) și imobilul situat pe strada Cosânzeana, acestea fiind constatate în teren în urma măsurătorilor topografice și consemnate în Referatul întocmit de către firma autorizată SC Datcad SRL.

Mai mult, după diminuarea suprafeței de teren cu 168 mp, se va deschide o nouă carte funciară, fără ca vechea carte funciară să se sisteze, iar suprafața de 228 mp va rămâne în CF. nr. 318011 Arad și va face obiectul unei operațiuni de redistribuire către cele două imobile învecinate, situate la Sud, cu respectarea configurației limitelor existente în teren, fără o geometrie clară în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Imobilul care face obiectul prezentei, este bine delimitat în timp, împrejmuit cu gard de tablă pe toate laturile, iar pe teren există edificată o construcție – C1- *casă*, proprietatea unor persoane fizice.

Față de cele de mai sus, considerăm faptul că este necesară promovarea prezentului Proiect de Hotărâre în Consiliul Local al Municipiului Arad, privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Mușețel, nr. 35, înscris în CF nr. 318011 Arad, cu suprafața de 396 mp, respectiv aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a unui teren situat în Municipiul Arad, strada Mușețel, nr. 35, prin diminuarea suprafeței din CF. nr. 318011 Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, cu suprafața de 168 mp din CF. nr. 318011 Arad, cu nr. top. 7105/6684/b.

La momentul realizării operațiunilor de actualizare date cadastrale și ducerea la îndeplinire la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, imobilul va fi intrudus în inventarul bunurilor care alătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și va actualiza inventarul, conform suprafețelor rezultate.

#### P R O P U N E M:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad și prima înscriere prin diminuarea suprafeței de teren, a unui imobil situat în Municipiul Arad, strada Mușețel, nr. 35, înscris în CF. nr. 318011 Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu suprafața de 168 mp din CF. nr. 318011 Arad, cu nr. top. 7105/6684/b – anexa 1.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,  
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,  
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,  
Lucian Sălăjan